

Stečajnom upravitelju NATALIJA MLADINEO
adresa Split, Viška 24, OIB: 62875698528
Poslovni broj spisa 18 St-192/2019

PODNEŠAK VJEROVNIKA

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: HRVATSKI TELEKOM D.D.

OIB : 81793146560

Adresa / sjedište : Roberta Frangeša Mihanovića 9

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv : FINAL D.O.O. u stečaju

OIB : 23225059052

Adresa sjedište : Marasovića 55/1, Split

Vjerovnik je po punomoćnicima dana 11.veljače 2020.g. podnio stečajnom upravitelju obavijest o izlučnom pravu i to temeljem sljedeće dokumentacije:

1. Kupoprodajni ugovor od 30.12.1998.g. zaključen između HPT i FINAL d.o.o. i ovjeren pod brojem OV-8254/98 kod javne bilježnice Zoje Puljiz
2. Uknjižbeno očitovanje od 18.03.2008.g. ovjereno kod javne bilježnice Marije Ivančić pod brojem OV-8663/08 od 16.04.2008.g.
3. Anex kupoprodajnom ugovoru od 22.04.2008.g. ovjereno kod javne bilježnice Marije Ivančić pod brojem OV-9212/08 od 23.04.2008.g.

Ovim putem se dostavljaju ugovori o najmu stanova na kojima postoji izlučno pravo , zaključeni s Ines Papak i Goranom Babićem , a iz kojih je razvidno kako se vjerovnik ponaša kao izvaknjižni vlasnik te da se predmetni stanove vode kao njegova imovina bez obzira na upise u zemljišnim knjigama.

Mjesto i datum

17.veljače 2020.g.

Potpis vjerovnika

Zajednički odvjetnički ured
IVO SMRKE I MAJA SMRKE
Split, Riječka 18

zastupan po gen.pun.

HPT- HRVATSKA POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE, s.p.o. Zagreb,
TELEKOMUNIKACIJSKI CENTAR SPLIT, Sinjska 4, Split, kao vlasnik stana,
zastupan po upravitelju mr. sc. Juraju Buzoliću (a temeljem ovlaštenja iz dopisa
broj: Z-1-1142/97. Od 28. 05. 1997. godine), u daljnjem tekstu: **Najmodavac**, s
jedne strane

i

GORAN BABIĆ, iz Splita, Lovački put 8. JMBG: 1504965381904 u daljnjem tekstu:
Najmoprimac, s druge strane, sklapaju

UGOVOR O NAJMU STANA

I.

Najmodavac daje Najmoprimcu u najam stan u Solinu, oznake D1-1, ukupne površine 60,00 m² (ulaz D I. kat orj. jug-sjever), koji se sastoji od : dvije spavaće sobe, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, kupaonice s WC-om, lođe i hodnika.

II.

Najmoprimac ima pravo u zgradi koristiti se zajedničkim prostorijama, uređajima i zemljištem koje služi uporabi zgrade.

III.

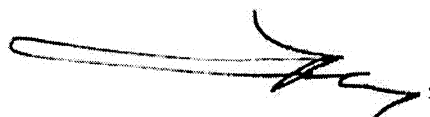
Ugovorne strane ugovaraju najamninu, u iznosu od 95,00 kuna (slovima: devedesetpetkuna) na mjesec.

Najamnina se plaća svaki mjesec i to na žiro račun Najmodavca broj: 34400-833-1076 najkasnije do 15-tog u mjesecu, a teče od dana useljenja u stan, a što će se posebno utvrditi.

IV.

Najmoprimac se ujedno obvezuje plaćati:

- komunalnu naknadu,
- vodoprivrednu naknadu,
- naknadu za čistoću,
- sredstva za zajedničke pričuve za zgradu u kojoj se stan nalazi,



- sve ostale troškove vezane za korištenje stana, kao što su električna energija, voda, usluge čišćenja zajedničkih dijelova zgrade i slično.

V.

Osobe koje se mogu zajedno s najmoprimcem koristiti stanom su :

R.br.	Ime i prezime	Srodstvo	God. rođenja
1.	Katica Babić	supruga	1965.
2.	Ivana Babić	kćer	1994.
3.	Petra Babić	kćer	1997.

VI.

Najmodavac daje u najam Najmoprimcu stan koji je predmet ovog Ugovora u stanju u kojem se stan nalazi na dan preuzimanja stana.

VII.

Ugovorene strane su suglasne, da će Najmoprimac održavati stan u stanju pogodnom za stanovanje.

VIII.

Najmoprimac, odnosno osobe popisane u točki V. ovog Ugovora mogu se koristiti stanom samo za stanovanje, a zajedničkim dijelovima i uređajima u zgradi i zemljištem koje služi za uporabu zgrade, te prostorijama iz ovog Ugovora samo u skladu sa njihovom namjenom.

IX.

Najmoprimac ne može dati drugoj osobi stan ili dio stana u podnajam ili ga iznajmljivati za privremeni smještaj.

X.

Najmoprimac je dužan dopustiti Najmodavcu ili osobi koju Najmodavac ovlasti pregled stana i ostalih prostorija kojima se koristi na temelju ovog Ugovora, i to svakih 6 mjeseci, a u slučaju oštećenja ili radi sprječavanja štete i unutar tog vremena.



XI

Ovaj se Ugovor zaključuje na neodređeno vrijeme.

XII

Otkaz odnosno raskid ovog Ugovora Najmodavac može dati samo iz razloga i na način utvrđen odredbama Zakona o najmu stanova.

XIII

Najmoprimac je dužan koristiti sse stanom, zajedničkim dijelovima i uređajima u zgradi i zemljištem koje služi za uporabu zgrade, te prostorijama iz točke I ovog Ugovora na način da ih čuva od oštećenja.

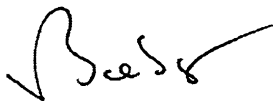
XIV

Ovaj Ugovor sastavljen je u šest (6) primjeraka, od koih dva (2) primjerka za Najmoprimca, a četiri (4) primjerka za Najmodavca.
Ugovorne strane primaju prava i obveze iz ovog Ugovora pa ga u znak prihvatanja vlastoručno potpisuju.

U Splitu, 10. 04. 1998.

NAJMOPRIMAC

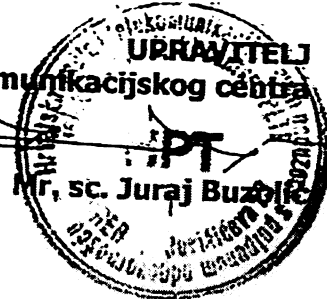
Goran Babić



NAJMODAVAC

UPRAVITELJ
Telekomunikacijskog centra

PT
Mr. sc. Juraj Buzdijc



1- HRVATSKA POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE, s.p.o. Zagreb,
TELEKOMUNIKACIJSKI CENTAR SPLIT, Sinjska 4, Split, kao vlasnik stana,
zastupan po upravitelju mr. sc. Juraju Buzoliću (a temeljem ovlaštenja iz dopisa
broj: Z-1-1142/97. Od 28. 05. 1997. godine), u daljnjem tekstu: **Najmodavac**, s
jedne strane

i

INES PAPAK, iz Splita, Carrarina poljana 4. JMBG: 2603957385056 u daljnjem
tekstu: **Najmoprimac**, s druge strane, sklapaju

UGOVOR O NAJMU STANA

I.

Najmodavac daje Najmoprimcu u najam jednosoban stan u Solinu, oznake D1-2,
ukupne površine 37,50 m² (ulaz D1 kat orj. jug-sjever), koji se sastoji od : jedne
spavaće sobe, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, kupaonice s WC-om,
lođe i hodnika.

II.

Najmoprimac ima pravo u zgradi koristiti se zajedničkim prostorijama, uređajima
i zemljištem koje služi uporabi zgrade.

III.

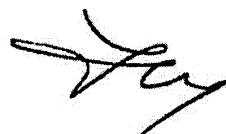
Ugovorne strane ugovaraju najamninu, u iznosu od 57,00 kuna
(slovima: pedesetsedamkuna) na mjesec.

Najamnina se plaća svaki mjesec i to na žiro račun Najmodavca broj: 34400-833-
1076 najkasnije do 15-tog u mjesecu, a teče od dana useljenja u stan, a što će
se posebno utvrditi.

IV.

Najmoprimac se ujedno obvezuje plaćati:

- komunalnu naknadu,
- vodoprivrednu naknadu,
- naknadu za čistoću,
- sredstva za zajedničke pričuve za zgradu u kojoj se stan nalazi,



sve ostale troškove vezane za korištenje stana, kao što su električna energija, voda, usluge čišćenja zajedničkih djelova zgrade i slično.

V.

Najmodavac daje u najam Najmoprimcu stan koji je predmet ovog Ugovora u stanju u kojem se stan nalazi na dan preuzimanja stana.

VI.

Ugovorene strane su suglasne, da će Najmoprimac održavati stan u stanju pogodnom za stanovanje.

VII.

Najmoprimac se može koristiti stanom samo za stanovanje, a zajedničkim djelovima i uređajima u zgradi i zemljištem koje služi za uporabu zgrade, te prostorijama iz ovog Ugovora samo u skladu sa njihovom namjenom.

VIII.

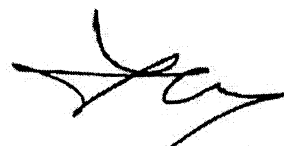
Najmoprimac ne može dati drugoj osobi stan ili dio stana u podnajam ili ga iznajmljivati za privremeni smještaj.

IX.

Najmoprimac je dužan dopustiti Najmodavcu ili osobi koju Najmodavac ovlasti pregled stana i ostalih prostorija kojima se koristi na temelju ovog Ugovora, i to svakih 6 mjeseci, a u slučaju oštećenja ili radi sprječavanja štete i unutar tog vremena.

X.

Ovaj se Ugovor zaključuje na neodređeno vrijeme.



XI

Otkaz odnosno raskid ovog Ugovora Najmodavac može dati samo iz razloga i na način utvrđen odredbama Zakona o najmu stanova.

XII

Najmoprimac je dužan koristiti sse stanom, zajedničkim dijelovima i uređajima u zgradi i zemljištem koje služi za uporabu zgrade, te prostorijama iz točke I ovog Ugovora na način da ih čuva od oštećenja.

XIII

Ovaj Ugovor sastavljen je u šest (6) primjeraka, od kojih dva (2) primjerka za Najmoprimca, a četiri (4) primjerka za Najmodavca.
Ugovorne strane primaju prava i obveze iz ovog Ugovora pa ga u znak prihvatanja vlastoručno potpisuju.

U Splitu, 10. 04. 1998.

NAJMOPRIMAC

Ines Papak

Ines Papak

mm

Telekomunikacijskog centra

Mr. sc. Juraj Buzolić

